

Městský úřad Ústí nad Orlicí

odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:
Ze dne: 21.06.2017

Naše č.j.: MUUO/19832/2017/ŠKCP/klick
Číslo spisu: 2671/2017
Spis. značka: škcp/sř/2671/2017
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Dana Kličková
Tel: 465 514 306
E-mail: klickova@muuo.cz
Datum: 17.07.2017
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Žadatel:

Ing. Jiří Cihlář
Orlické nábřeží 1029
565 01 Choceň
IČ: 74598716

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen orgán SPP) podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) toto

závazné stanovisko

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) Ing. Jiřího Cihláře, se sídlem Orlické nábřeží 1029, Choceň, IČ 74598716, považuje **rekonstrukci ulic Havlíčkova, Příkopy a Černá**, spočívající v rozebrání žulové dlažby a asfaltového povrchu, rekonstrukci inženýrských sítí, opětovném položení kamenné dlažby – žulové kostky o rozměru 10x10x10cm, podle Průvodní zprávy *Ústí nad Orlicí, ulice Příkopy, Havlíčkova*, zprac. ing. Jiří Cihlář, zak. č.: 201701-1, DSP, 06/2017, na st. p. č. 154/4, 162, 163, 179/2, poz. p. č. 329, 324, 3007, 3008, 3085, 257/6, 2341/10, 2344/1, 2346/1, 2346/2, 2347/1, 2348/1, 2348/2, 2348/3, 2353/6, 2353/9, v k. ú. Ústí nad Orlicí, v městské památkové zóně Ústí nad Orlicí (dále jen MPZ Ústí nad Orlicí), v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče za **přípustnou** za dodržení podmínek, za kterých lze tyto práce provést:

1. stávající nepoškozené široké žulové obrubníky budou opětovně použity,
2. pokud se objeví po odstranění asfaltového povrchu nezvyklá skladba, tj. jiná než klasické žulové kostky, bude kontaktován pracovník NPU UOP Pardubice k provedení nezbytné dokumentace.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace obdržel dne 21. 06. 2017 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) Ing. Jiřího Cihláře, Orlické nábřeží 1029, Chocẽ, ve věci rekonstrukce ulic Havlíčkova, Příkopy a Černá, v MPZ Ústí nad Orlicí.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán státní památkové péče (dále jen orgán SPP) Národní památkový ústav v Pardubicích o písemné vyjádření k žádosti. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/50033/2017 ze dne 12. 7. 2017 obdržel orgán SPP dne 13. 7. 2017. Jelikož závazné stanovisko na základě Vaší žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dní, ve složitějších případech 50 dní).

Dopad prací na předmětné území dle odborného vyjádření NPÚ:

„Navrhované řešení: Předláždění ulice do kamenné dlažby, dle projektové dokumentace zprac. ing. J. Cihlář, zak.č.: 201701-1, DSP.

Stávající stav: Řešené komunikace jsou situovány v části „B“, tedy území dotvářející charakter MPZ. Jedná se o ulice, jejichž povrch vozovky a chodníků je tvořen asfaltem. Chodníky jsou ohraničeny tradičními žulovými masivními obrubníky. K památkovým hodnotám objektu patří zejména materiálová struktura, hmotové uspořádání, vzhled a celkové umístění v rámci širších urbanistických vztahů MPZ. Předmětem ochrany této části v městské památkové zóně jsou historický půdorys ulice a odpovídající hmotová a prostorová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemní prostory, veřejná a vyhrazená zeleň.

Výrok: Národní památkový ústav, po prostudování předložených podkladů a znalosti situace, považuje předložený návrh prací za přijatelný.

Odůvodnění: Zamýšlené práce zahrnují rekonstrukci tří ulic. Povrchy v řešené části chráněného území MPZ jsou novodobé, tvořené asfaltem. Interiér města je do značné míry utilitární prostředím, v němž dochází k průběžným změnám, výměnám materiálů, růstu a obnově zeleně, korekcím prostorového uspořádání, proměně aktivit, inovacím technických prvků apod. Dominantním prostorem městského interiéru je náměstí a ulice. Jedná se o universální prostorové kontinuum, často mnohem staršího původu nežli stavební struktury jej vymezující a úprava tohoto prostoru by měla odpovídat historické povaze sídla.

Kvitujeme záměr vlastníka provést předláždění povrchu komunikací do tradiční kamenné dlažby. V předložené projektové dokumentaci není uveden typ dlažby, ale předpokládáme, že se bude jednat o žulovou kostku. Doporučujeme orgánu SPP požadovat po vlastníkově doplnění této informace.

Doporučujeme orgánu SPP konzultovat návrh a způsob kladení s městským architektem s ohledem na již provedené práce v ulici TGM a k zajištění návaznosti vzhledu a vnímání interiéru města.

Při stavebních pracích by mělo být respektováno stávající výškové řešení komunikací a nemělo by docházet ke zvyšování terénu s ohledem na dochovanou zástavbu a vodní poměry jejího nejbližšího okolí. Neustálým zvyšováním terénu dochází k poškozování historických staveb změnou vlhkostních poměrů.

Z hlediska památkové péče doporučujeme užití stávajících širokých žulových obrubníků, které jsou v

relativně dobrém stavu a poškozené prvky lze doplnit za nové stejného typu a rozměrů. Povrchy jednotlivých částí městského interiéru výrazně spolupůsobí a ovlivňují jejich podobu i atmosféru. (Alfréd Schubert a kol., Péče o památkově významné venkovní komunikace, Praha 2007).

Pokud by se objevila po odstranění asfaltového povrchu nezvyklá skladba, tj. jiná než klasické žulové kostky, např. nepravidelná zádlažba, či z jiného materiálu. Je nutné zavolat pracovníka NPU ÚOP Pardubice k provedení nezbytné dokumentace.

Upozorňujeme, že se jedná o území s archeologickými nálezy a je nutné postupovat dle § 22 zák.č. 20/1987 Sb. a doporučujeme provést záchranný archeologický průzkum. Z těchto důvodů žádáme splnění následujících bodů:

- 1. Stavebník již v době přípravy stavby zkontaktuje některé z archeologických pracovišť, které je v dotčeném území oprávněno k provádění záchranných archeologických výzkumů (dále jen ZAV). S tímto vybraným pracovištěm bude ještě před vydáním příslušného povolení, nejpozději však 30 dnů před zahájením zemních prací, uzavřena dohoda o podmínkách, za jakých bude ZAV v prostoru stavby proveden. Stavebník bude NPÚ – ÚOP v Pardubicích a příslušný krajský úřad (odbor kultury a památkové péče) informovat, s kým dohodu o provedení ZAV uzavřel. V případě, že mezi stavebníkem a oprávněnou institucí nedojde k dohodě, určí podmínky výzkumu krajský úřad.*
- 2. dokumentaci k plánované stavbě (v měřítku 1:1000, popř. 1:2880, není-li vzájemnou dohodou určeno jinak) poskytne stavebník zhotoviteli výzkumu.*
- 3. stavebník (nebo jím pověřený zástupce) je povinen (přímo či prostřednictvím příslušného obecního úřadu) neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, hrobových jam, jímek, apod.), stejně jako nálezy movité povahy (keramické zlomky, kovy, kosti, apod.) zhotoviteli výzkumu. V případě jeho nezastižení je povinen oznámit nález NPÚ ÚOP Pardubice či nejbližšímu muzeu. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.*
- 4. stavebník z výše uvedeného zákona ještě v době přípravy stavby oznámí Archeologickému ústavu AV ČR svůj stavební záměr. Požadavky Národního památkového ústavu – ÚOP v Pardubicích budou součástí územního rozhodnutí, vydává-li se, pak stavebního povolení.*
- 5. stavebník předloží archeologem vyhotovenou závěrečnou zprávu (popř. expertní list) jako doklad realizovaného záchranného výzkumu, a to zástupcům státní správy (samosprávy) při kolaudačním řízení, popřípadě při předání stavby.*

Tyto požadavky jsou stanoveny rovněž ve smyslu zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životním prostředí v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Smyslem vyhlášení památek a památkově chráněných území je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. Pro architektonické dědictví je užívání tradičních materiálů charakteristické a je součástí jeho kulturní hodnoty. V zájmu zachování připomenutých kulturně historických hodnot se památková péče snaží o ochranu původních prvků tam, kde dosud existují, a užívání tradičních materiálů a postupů tam, kde je nezbytná výměna.“

Žadateli byla dána možnost dle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska a ke způsobu jejich zjištění. Žadatel tuto možnost využil a doplnil, že materiálem na vozovku budou žulové kostky o rozměru 10/10/10 tmavšího odstínu a chodníky budou z mozaiky světlejšího odstínu. Zcela v souladu s proběhlou rekonstrukcí ulice T.G.Masaryka.

Vyjádření orgánu SPP:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích, vyjádření žadatele a předložené žádosti a došel k závěru, že požadované práce jsou přípustné, že budou plně respektovány všechny podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku. S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného území lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména materiálová struktura, hmotové uspořádání, vzhled a celkové umístění v rámci širších urbanistických vztahů MPZ. Dále také historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, včetně povrchu komunikací a historické podzemní prostory.

Jedná se o rekonstrukci ulic Havlíčkova, Příkopy a Černá, spočívající v předláždění ulic do kamenné dlažby, podle Průvodní zprávy *Ústí nad Orlicí, ulice Příkopy, Havlíčkova*, zprac. ing. J. Cihlář, zak.č.: 201701-1, DSP, 06/2017. Řešené komunikace jsou situovány v části „B“, tedy území dotvářející charakter MPZ. Jedná se o ulice, jejichž povrch vozovky a chodníků je tvořen asfaltem. Chodníky jsou ohraničeny tradičními žulovými masivními obrubníky.

Podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku stanovil orgán SPP podle § 14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MK ČR č.66/1988 Sb., kterou se zákon provádí.

Opětovné použití stávajících širokých žulových obrubníků, provedení nezbytné dokumentace, stanovil orgán SPP na základě nutnosti uchování autenticity vzhledu a materiálu předmětného území a tak zachovat jeho charakter bez památkově nevhodných změn. Použití jiného materiálu či designu by mohlo působit rušivě. Pro zachování historických kvalit tohoto památkově chráněného území je třeba respektovat originální historické materiály, hmotu i po léta utvářené a zachovávané detaily řešení předmětného území.

Orgán SPP vycházel z návrhu účastníka řízení a v úvahu vzal především skutečnost, že dojde k pokračování započatých prací rekonstrukce ulice T. G. Masaryka v MPZ. Orgán SPP souhlasí s provedením těchto prací, jelikož tímto nedojde k znehodnocení či poškození území MPZ.

Odborné vyjádření NPÚ Pardubice obsahuje požadavek splnění pěti bodů, které jsou obsaženy přímo v § 22 památkového zákona, nelze je proto zapracovat jako podmínky tohoto závazného stanoviska.

Zároveň upozorňujeme, že stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Provedením prací podle tohoto závazného stanoviska nedojde ke snížení hodnoty městské památkové zóny Ústí nad Orlicí, protože provedením prací budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990 a která stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti takto: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny.“

Práce budou provedeny podle předložené žádosti. V případě jakékoli **další stavební činnosti** nad rámec tohoto závazného stanoviska (včetně udržovacích prací) je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace **o další závazné stanovisko**.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Luboš Mikyska
vedoucí odboru

Ing. Dana Kličková
oprávněná úřední osoba